

lesen werden. Jedenfalls lohnt seit dem überraschenden Wahlsieg der KPÖ in der steirischen Landeshauptstadt ein Blick nach Marinaleda.

Die beiden Orte trennen freilich Welten – und das wohl auch noch lange Zeit. In

sche Utopie



APA/AFP PAU BARRENA

Schwimmbad. Fast alle Bewohner sind in der Gemeinde angestellt, die meisten von ihnen beim landwirtschaftlichen Genossenschaftsverband. Angebaut werden Oliven, Artischocken, Zucchini, Bohnen. In der

meister, dessen Ort in der Region scherzhaft Autonome Republik Marinaleda genannt wird. Bei rund 50 Gemeindefestungen im Jahr, zu denen alle Erwachsenen und Jugendlichen geladen sind, wird über alles abgestimmt.

Sanchez Goramio wäre der Bursche aus Guinea-Bissau wohl nie Spanier geworden. Der Bürgermeister von Marinaleda war es, der dessen Vater einst eine Anstellung gab und dabei half, Frau und Kinder aus Afrika nachzuholen.

CREDITNET.AT

ANZEIGE

Jetzt den Wohnkredit-Check machen

Kreditvergleich. Wer eine günstige Finanzierung für Wohnraum sucht, sollte noch schnell zuschlagen, bevor die Zinsen steigen

Noch sind die Zinsen tief, aber die Inflation ist im August in Österreich bereits auf 3,2 Prozent gestiegen und es mehren sich die Anzeichen, dass die EZB die Zinsen bald wieder anheben wird. Wer sich günstige Kreditzinsen auch für die Zukunft sichern will, sollte jetzt zuschlagen und umschulden. Hier zwei Gründe, warum ein Immobilien-Kreditcheck jetzt lohnt.

1 Fixzinskredite sind noch günstig zu haben und das auch auf lange Laufzeiten. Variabel verzinsten Kredite sind jetzt bereits ab 0,50 Prozent Effektivzinssatz zu haben. Eine erhöhte Inflation führt erfahrungsgemäß auch zu einem Anstieg der Leitzinsen der Europäischen

Zentralbank, wodurch variable verzinsten Kredite empfindlich verteuert werden. Alexander Meixner, Prokurist des österreichischen Kreditvergleichsportals Creditnet.at: „Blickt man 20 Jahre zurück, dann erkennt man, dass der Drei-Monats-Euribor, der heute im besten Fall mit einem Aufschlag von 0,75 Prozent als Basis für variabel verzinsten Kredite fungiert, erst die vergangenen zehn Jahre unter zwei Prozent notiert. Davor pendelte der Interbanken-Zinssatz zwischen zwei und fünf Prozent. Ein schneller Anstieg in den nächsten Jahren ist nicht zu erwarten, aber was in zehn oder gar 20 Jahren ist, weiß heute niemand.“ Wer heute also einen neuen Kredit aufnimmt, sollte sich



FIXZES/ISTOCKPHOTO.COM

Noch sind die Zinsen für Wohnraumkredite niedrig

auf jeden Fall einen Fixzinskredit mit Konditionen bei 25-jähriger Laufzeit von 1,5 Prozent Effektivzinssatz sichern. Meixner: „Wer noch einen variablen Wohnraumkredit hat, sollte eine Umschuldung in einen Fixzins-

kredit prüfen. Auf lange Sicht schläft man damit besser, weil die Kreditraten bis kalkulierbar bleiben.“

2 Fremdwährungskredite jetzt umschulden – besser wird es nicht mehr

Mit einem 2019 vom Obersten Gerichtshof (OGH) gefällten Urteil ist die Verhandlungsbereitschaft der Banken hinsichtlich Fremdwährungsverlusten erloschen. War vorher noch eine teilweise Übernahme dieser Verluste durch die Banken auf dem Kulanzwege möglich, so ist dieser Zug aufgrund der Verjährungsfristen abgefahren. Meixner: „Zwar ist das Fremdwährungskreditvolumen gerade in den vergangenen zwei Jahren in Österreich deutlich gesunken, aber noch immer stecken rund zehn Milliarden Euro in dieser Kreditform. Die bestehenden Verluste lassen sich kaum noch wett machen, aber zumindest können diese durch eine Konvertierung in einen

Die Vorteile im Überblick

- Creditnet.at ist der österreichische Pionier der Kreditvergleichsportale
 - Creditnet.at vergleicht die Kredit-Konditionen von über 100 Banken
 - Creditnet.at ist bankenunabhängig und nur seinen Kunden verpflichtet
 - Creditnet.at bietet Top-Beratung durch geprüfte Experten
- Mehr Infos unter:**
Telefon: 01 87815 oder
www.creditnet.at

Fixzinskredit mit einer Laufzeitverlängerung und einen Rückkauf der Tilgungsträger gestoppt werden.“